

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Tên tổ chức: Công ty TNHH KH Invest
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số ĐKKD: 0319325813
 - Ngày cấp: 25/12/2025 Nơi cấp: Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ liên hệ: Số 7 Nội Khu Hưng Gia 4, Phường Tân Hưng, TP.Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Không
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
 - Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Khải Hoàn
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Trở thành người có liên quan của ông Nguyễn Khải Hoàn
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 157.248.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 34,99%
3. Mã chứng khoán giao dịch: KHG



A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the document.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,00%
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:
 - Loại giao dịch đăng ký: Nhận chuyển quyền sở hữu do Ông Nguyễn Khải Hoàn góp vốn bằng cổ phiếu KHG để thành lập Công ty TNHH KH Invest
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký nhận chuyển quyền sở hữu: 20.000.000 cổ phiếu
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 200.000.000.000 VNĐ
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 20.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,45%
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 157.248.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 34,99%
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Nhận chuyển quyền sở hữu do Ông Nguyễn Khải Hoàn góp vốn bằng cổ phiếu KHG để thành lập Công ty TNHH KH Invest
10. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC)
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 29/12/2025 đến ngày 27/01/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TỔ CHỨC BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



PHẠM THỊ THẢO

Giám đốc

