

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân: Nguyễn Khải Hoàn
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CCCD:
 - Ngày cấp: Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
 - Họ và tên người nội bộ:
 - Quốc tịch:
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):
- Mã chứng khoán giao dịch: KHG
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

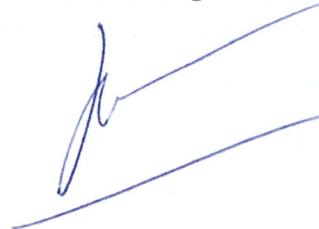
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 143.664.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 31,97%
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 210.644.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 46,87%
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
 - Loại giao dịch đăng ký: Mua
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 13.584.300 cổ phiếu
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 135.843.000.000 VNĐ
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 157.248.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 34,99%
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 210.644.300 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 46,87%
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu cá nhân
10. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÁ NHÂN BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



NGUYỄN KHẢI HOÀN